

Poznań, dnia 18.06.2021 r

Zespół Szkół Komunikacji im. Hipolita Cegielskiego  
ul. Fredry 13, 61-701 Poznań

ogłasza  
przetarg pisemny nieograniczony

na:

„Najem pomieszczeń kuchni w celu prowadzenia żywienia zbiorowego uczniów w Internacie Zespołu Szkół Komunikacji przy ul. Czajczej 14 w Poznaniu”

Zespół Szkół Komunikacji w Poznaniu ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń kuchni wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – prowadzenie żywienia zbiorowego wychowanków internatu. Wynajmowany lokal składa się z pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem o łącznej pow. użytkowej 151 m<sup>2</sup> na czas określony na okres od 1 września 2021 r. do 31 sierpnia 2022 r.

#### **Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Najem lokalu składającego się z pomieszczeń kuchni (zmywalnia, pokój socjalny, korytarz, łazienka, obieralnia, przechowywalnia, kuchnia) o łącznej powierzchni 151m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na działalność gospodarczą polegającą na przygotowaniu obiadów dla uczniów.

Pomieszczenia znajdują się w budynku internatu przy ul. Czajczej 14 z osobnym wejściem.

2. Najemca będzie prowadził żywienie młodzieży szkolnej mieszkającej w internacie, które obejmuje w szczególności:
  - przygotowanie na miejscu i wydawanie 3 posiłków dziennie – śniadań, dwudaniowych obiadów i kolacji, zgodnie z normami żywieniowymi dla młodzieży, stawka wyżywienia nie może przekroczyć kwoty 27,00zł. brutto
  - przygotowanie śniadań dla gości z części hotelowej, stawka nie może przekroczyć kwoty 10,00 zł. brutto

Szkoła udostępnia jadalnię przylegającą do kuchni w porach wydawania posiłków.

3. Ze stołówek nie mogą korzystać osoby z zewnątrz.
4. Najemca będzie ponosił miesięczny koszt najmu.
5. Najemca pokrywa koszty eksploatacyjne tj. energię elektryczną, zimną wodę, odprowadzanie ścieków, gaz według wskazań podliczników oraz wywóz odpadów. Na swój koszt utrzymuje czystość w wynajmowanych pomieszczeniach i przylegającej do kuchni stołówce, korytarzu prowadzącym do pomieszczeń kuchennych oraz pokrywa koszty pojemników na odpady i ich wywóz.

#### **Cena wywoławcza czynszu:**

1. Cena wywoławcza z tytułu najmu lokalu wynosi: 1500,00 zł. netto za 1 miesiąc. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie uiszczać opłaty za zużycie mediów (energia, woda, gaz, ścieki) na podstawie podliczników.(odczyt i wpłata miesięczna)

#### **Opis przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik Nr 1) w zamkniętej kopercie opatrzonej pieczęcią oferenta z napisem: „Najem pomieszczeń kuchni w celu prowadzenia żywienia zbiorowego w Internacie Zespołu Szkół Komunikacji”.

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty,
3. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta i opatrzone datami ich dokonania

**Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:**

1. wypełniony formularz ofertowy,
2. kopię aktualnego dokumentu określającego osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej (gastronomicznej)
3. \_dokumenty potwierdzające prawo do prowadzenia żywienia zbiorowego i usług gastronomicznych. – załącznik Nr 5
4. parafowany projekt umowy – załącznik nr 2
5. podpisane oświadczenie załącznik nr 3

Dokumenty oferty powinny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

**Kryteria oceny ofert:** (sposób obliczenia punktów Załącznik Nr 4)

- cena dzierżawy – 50 %
- cena trzech posiłków dziennie(śniadanie, dwudaniowy obiad, kolacja) - 45%
- cena śniadania - 5 %

Podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym cena oferowana brana będzie pod uwagę w trakcie oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Cena musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Podana przez Wykonawcę cena oferowana będzie stała tzn. nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji wykonywania przedmiotu zamówienia. Cena oferowana musi obejmować wszystkie koszty, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**Miejsce oraz termin składania i otwarcie ofert:**

Oferty należy składać w sekretariacie pokój nr 12b Zespołu Szkół Komunikacji przy ul. Fredry 13 w terminie do dnia 28 czerwca 2021 r. do godz. 11.00 w dni robocze. Otwarcie ofert w dniu 28 czerwca 2021 r. godz. 11.10 pokój 13 w budynku przy ul. Fredry 13

Osobami upoważnionymi do porozumienia się z oferentami są:

Wojciech Płociniczak tel 61 835 10 11

Barbara Rabęda tel 61 855 97 52

Pomieszczenia można obejrzeć w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 12.00 po uprzednim umówieniu się.

Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

DYREKTOR

mgr inż. Ryszard Pyssa